ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 0 Fecha: Memo I2022016490 – 13/05/2022 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No.	7457	del	2021
Nombre del Asociado / Contratista	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH		
Nombre del Servicio	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Modalidad	Moderada		
Nombre de la Unidad Operativa	Corazón Inmaculado de María		
Dirección de la Unidad Operativa	Calle 19 # 6-60		
Teléfono de la Unidad Operativa	8237376		
Correo electrónico de la Unidad Operativa	Funzahsj@gmail.com		

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo	JULIO ERNESTO SALAMANCA
Cargo	Gestor Ambiental
Celular	3107740459

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO							
VIGENCIA	INICIO	1/06/2021		FIN	1/31/2024		

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	% Ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. SISTEMA DE BAÑOS E HIDROSANITARIOS							
1.1 Mantenimiento de Hidrosanitarios y Lavamanos -En el mes de febrero se inicio en el área de enfermeria -En el mes de julio se continua en el mes de pabellón de San Jose -Pintado de Sanitario en Pabellón de Hombre	10/02/2023 01/07/2023 24/08/2023	30/12/2023 30/07/2023 24/09/2023	Todo el Hogar San Jose San Jose	100% 100% 100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Pegante ,Martillo, Puntero, Tapabocas, Overol, Monogafas	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
1.2 Mantenimiento a duchas - En el mes de marzo se inicio en el área de San Jose - En el mes de Junio se Instalan 3 duchas eléctricas en el pabellón de cabañas -Limpieza de Duchas en Pabellón de Hombre	13/04/2023 01/06/2023 01/09/2023	30/12/2023 30/06/2023 01/09/2023	Todo el Hogar Cabañas San Jose	100% 100% 100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Cinta teflon, Pegamento, Tuberia Elementos de Seguridad	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
1.3 Instalación de cintas antideslizantes en las duchas -En el mes de Mayo de inicia en el área de María Sara -En el mes de Junio se proyecta realizar el trabajo en el área de San jose -En el mes de Julio se proyecta realizar el trabajo en el área de Enfermería. -En el mes de Octubre se proyecta realizar el trabajo en cabañas	01/05/2023 01/06/2023 01/09/2023 01/10/2023	30/05/2023 30/06/2023 31/09/2023 31/10/2023	Todo el Hogar	100% 100% 100% 100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Cinta teflon, Pegamento, Tuberia Elementos de Seguridad	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
2.SISTEMA DE ALARMAS, COMUNICACIONES, CÁMARAS E INTERIORES							
2.1 Mantenimiento de Internet	01/01/2023 25/07/2023	30/01/2023 25/07/2023	Administración	100% 100%	Ernesto Salamanca	1 persona Cables, Aparatos Eléctricos	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
2.2 Mantenimiento a Impresora Multifuncional	25/06/2023	25/06/2023	Administración	100%	Ernesto Salamanca	1 persona Cables, Aparatos Eléctricos	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
2.3 Mantenimiento de camaras y red de detección contra incendios	14/03/2023 14/10/2023	14/03/2023 14/10/2023	Todo el Hogar Todo el Hogar	100% 100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Cable, Cámaras, Aparatos Eléctricos	No hay afectación al servicio ni a la persona mayor
2.3 Mantenimiento de timbres inalámbricos	21/08/2023	25/08/2023	Todo el Hogar	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Tablero Electrico, Aparatos Eléctricos	No hay afectación al servicio ni a la persona mayor
3. SISTEMA ESTRUCTURAL							
3.1 Instalación de Señalizaciones -Se realiza señalizaciones en pisos y algunas áreas del hogar; sin embargo se mantiene abierta esta actividad por algun tipo de modificación o daño y se requiera nuevamente señalizar un área	01/01/2023	30/11/2023	Todo el Hogar	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Silicona, espatuña, limpiones Tapabocas Guantes	No se genera afectacion a la persona mayor
3.2 Construcción de piso	10/01/2023	25/01/2023	Baño de salon multiple	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Carretillas, Palas, Elementos de Seguridad	No se genera afectación a la persona mayor.
3.3 Arreglo de Humedades en Habitaciones -Se inicio en el pabellón de maría sara y se completada esta actividad en el se me mayo -Se Proyecta para el mes de junio iniciar en el pabellón San Jose	01/04/2023 01/06/2023	30/05/2023 30/06/2023	Pabellón María Sara Pabellón San Jose	100% 100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Pintura, Espatula, Liga, Brochas Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectación a la persona mayor.puesto que mientras se interviene la zona ellos no se encuentran.
3.4 Mantenimiento Y Limpieza de Canaletas Aguas Lluvias - Se inicia en el mes de enero con la limpieza de canaletas del salón múltiple	20/01/2023	01/01/2024	Todas las canaletas	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Palustre, Escoba, Bolsas Elementos de Seguridad	No se genera afectación a la persona mayor.
3.5 Instalación de tuberia de agua potable para equipo en cocina (lavaplatos)	20/01/2023	21/01/2023	Cocina	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Tuberia, Pegante, Empaques Elementos de Seguridad	No se genera afectación a la persona mayor.
3.6 Mantenimiento a marcos de ventanas - Se inicio en el área del comedor en el mes de abril - Area de Cocina Despensa Julio	10/04/2023 01/07/2023	15/12/2023 31/07/2023	Comedor Cocina-Despensa	100% 100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Pintura,Cinta de enmascarar, Brochas, Masilla Elementos de Seguridad	No se genera afectación a la persona mayor.
3.7 Mantenimiento a puerta entrada vehicular	10/08/2023	30/08/2023	Entrada Vehicular del hogar	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Pintura,Cinta de enmascarar, Brochas, Masilla Elementos de Seguridad	No se genera afectación a la persona mayor.
4.SISTEMA DE VIDRIOS Y ESPEJOS							
4.1 Mantenimiento a Vidrios y Espejos	25/07/2023	31/01/2024	Todo el Hogar	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Silicona, Limpiador, Vidrio Monogafas, Tapabocas	No se genera afectacion a la persona mayor

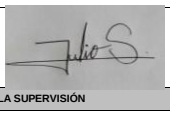
5. SISTEMAS DE PINTURA							
5.1 Mantenimiento pintado de señalizaciones en pisos - Se inicia en el mes de abril pintando algunas áreas del hogar	3/04/2023	31/01/2024	Todo el Hogar	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Cinta de enmascarar,Brochas, Pintura para trafico pesado,Thinner Elementos de seguridad	No se genera afectación a la persona mayor puesto que se interviene en zonas donde no se encuentran en el momento
5.2 Arreglo y Pintada de pared	1/01/2024	30/01/2024	Baño Administrativo	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Pintura de Aceite, Rodillos,Brochas, Cinta de Enmascarar, Valdes Tapabocas, Guantes, Overol	No se genera afectación a la persona mayor puesto que se interviene en zonas donde no se encuentran en el momento
5.3 Mantenimiento Y Pintada dePuertas -Se inicia en el mes de abril en el pabellón de maría sara -Se proyecta iniciar en el mes Junio en el pabellón San Jose -En el mes de julio de realiza esta actividad en el área de cocina -Pintada a puerta entrada vehicular	05/04/2023 01/06/2023 01/07/2023 01/09/2023	30/04/2023 30/06/2023 01/07/2023 30/09/2023	Pabellón María Sara Pabellón San Jose Cocina Entrada Vehicular del Hogar	100% 100% 100% 100%	Ernesto Salamanca	2 personas Pintura, Rodillos, Lijas.Espatula, Brochas,Compresor Tapabocas, Guantes, Overol	Se limita el área de la zona intervenida para evitar el paso de las personas mayores. como medida de estrategia se dispones de 4 baños en pabellón de hombres y mujeres para que las personas mayores puedan hacer uso de los mismos
5.4 Mantenimiento a Canecas - Se proyecta pintar canecas de color negro en el área del shut de basuras	1/07/2023	15/08/2023	Cuarto de almadenamiento de residuos	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Pintura, Compresor,Cinta de enmascarar Tapabocas, Guantes Overol	No se genera afectación a la persona mayor puesto que se interviene en zonas donde no se encuentran en el momento
6. SISTEMA DE FUMIGACIÓN Y LAVADO DE TANQUES							
6.1 Limpieza Y Desinfección de Tanques	01/06/2023 01/12/2023	20/06/2023 20/12/2023	Enfermeria-San Jose-Maria Sara-Cabañas Enfermeria-San Jose-Maria Sara-Cabañas	100% 100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Mangueras,Escobas, Valdes, Limpiones, Hidrolavadora,Jabones,Detergentes, Cloro Guantes, Tapabocas, Careta,Overol, Botas	16 habitaciones 2 pasillos.68 usuarios. Afectación: Reduccion del Recurso agua.Mitigacion: Implementar estrategias para ahorro y consumo sostenible del agua
6.2 Limpieza Y Desinfección de Tanques	01/06/2023 01/12/2023	20/06/2023 01/12/2023	Cocina Cocina	100% 100%	Ernesto Salamanca	4 Personas Mangueras,Escobas, Valdes, Limpiones, Hidrolavadora,Jabones,Detergentes, Cloro Guantes, Tapabocas, Careta,Overol, Botas	6 habitaciones 16 usuarios. Afectación: Reduccion del Recurso agua.Mitigacion: Implementar estrategias para ahorro y consumo sostenible del agua
6.3 Fumigación de Todas Las Áreas	01/03/2023 14/04/2023 01/10/2023	1/03/2023 14/04/2023 01/10/2023	Todas las Áreas (Exteriores e Interiores) Todas las Áreas (Exteriores e Interiores) Todas las Áreas (Exteriores e Interiores)	100% 100% 100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Agua, Fumigadora, Insecticida Guantes, Tapabocas, Careta,Overol, Botas	No se genera afectacion a la persona mayor
6.4 Instalación de Trampas Cebadero	2/03/2023	2/03/2023	Todas las Áreas (Exteriores)	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Trampas, Torrillos, Taladro Guantes, Tapabocas, Careta,Overol, Botas	No se genera afectacion a la persona mayor
7. SISTEMA ELECTRICO E INFRAESTRUCTURA BASICA							
7.1 Mantenimiento de Hornos, Neveras,Congeladores,Estufas,Licuadoras Y Pelapapas	01/05/2023 01/12/2023	30/05/2023 30/12/2023	Cocina Cocina	100% 100%	Ernesto Salamanca	1 persona Aceite,Correas,Extensiones, Limpiones, Guantes, Tapabocas, Careta,Overol, Botas	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
7.2 Mantenimiento a Motobombas Calderas y Calderines	1/09/2023	30/09/2023	Todas las Áreas	100%	Ernesto Salamanca	1 Personas, equipo de limpieza, implementos para cambios de piezas, herramienta	No se genera afectación a la persona mayor
7.3 Mantenimiento de Lavadoras Y Secadora	10/05/2023	27/05/2023	Lavanderia	100%	Ernesto Salamanca	1 persona Aceite,Correas,Extensiones, Limpiones, Guantes, Tapabocas, Careta,Overol, Botas	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
7.4 Instalación de Iluminación de baños - Se mantienen en constante actividad debido algunos daños que se pueden presentar ocasionalmente. - En junio se realizan cambios de lamparas en baños que estaban deteriorados	5/01/2023	31/01/2024	Salon Multiple San jose	100% 100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Equipos Nuevos, Pegante,Cables Elementos de Seguridad	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
7.5 Mantenimiento a Tomas Eléctricas - Es una actividad que se revisa períodicamante por si hay que realizar algun cambio debido algun daño	21/04/2023	20/12/2023	Todas las Áreas	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Tomas Eléctricas,Cinta, Destornillador Elementos de Seguridad	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
8 SISTEMAS DE EQUIPOS PARA MANTENIMIENTO							
8.1 Mantenimiento Biomedicos	10/12/2023	24/12/2023	Enfermeria	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Instrumentos Para Calibración Tapabocas	No se genera afectación a la persona mayor
8.2 Calibración Y Ajuste de Pesas Electronicas	10/12/2023	24/12/2023	Cocina Y Enfermeria	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Instrumentos Para Calibración Tapabocas	No se genera afectación a la persona mayor
8.3 Calibración de Equipos Medicos	10/12/2023	24/12/2023	Enfermeria	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Instrumentos Para Calibración Tapabocas	No se genera afectación a la persona mayor
8.4 Mantenimiento a puertas y mesas de noche -Se inicio con esta actividad en el mes de abril en pabellón maría sara y se culmina en el mes de mayo. -Se proyecta iniciar esta actividad en el mes de junio para el pabellón de San Jose -Se proyecta para el área de cabañas en el mes de octubre	01/04/2023 01/06/2023 01/12/2023	30/05/2023 30/07/2023 31/12/2023	Pabellón María Sara Pabellón San Jose Cabañas	100% 100% 100%	Ernesto Salamanca	1 Persona ligas pintura Pintura de Aceite,Compresor,Cinta de Enmascarar Tapabocas, Guantes, Overol	No se genera afectación a la persona mayor
8.5 Mantenimiento a Neveras - Se inicia con dos neveras en el mes de abril -Mantenieniento a rejillas de neveras	12/04/2023 01/08/2023	21/04/2023 30/08/2023	Cocina	100% 100%	Ernesto Salamanca	1 Persona ligas pintura Pintura de Aceite,Compresor,Cinta de Enmascarar Tapabocas, Guantes, Overol	No se genera afectación a la persona mayor

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO						
	INICIO PERIODO		*1/01/2024*		FIN PERIODO	*31/01/2024*
Actividad	inicio prog	inicio real	fin prog	fin real	% ejecución	Observaciones
Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	01/01/2024	08/01/2024	30/01/2024	29/01/2024	100%	Se realiza inspección en pabellones de hombres y mujeres, se realizan cambios de aquellas luminarias que se encuentran fallando
Cableado no expuesto	01/01/2024	10/01/2024	30/01/2024	29/01/2024	100%	Ninguna
Equipos eléctricos, Electrodómesticos y masas	1/01/2024	11/01/2024	30/01/2024	29/01/2024	100%	Se realiza mantenimiento a equipos eléctricos en el área de la cocina garantizando su buen funcionamiento
Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	01/01/2024	12/01/2024	30/01/2024	29/01/2024	100%	Durante el mes de diciembre se realiza recorrido e inspecciones por todas las áreas del hogar evidenciando el sistema hidrosanitario funcionando en buenas condiciones.
Trampas de grasa	01/01/2024	13/01/2024	30/01/2024	29/01/2024	100%	Se realizan limpiezas cada tercer dia con el fin de mantener una limpieza adecuada de la trampa de grasa.
Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	1/01/2024	14/01/2024	30/01/2024	29/01/2024	100%	Ninguna
Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	1/01/2024	15/01/2024	30/01/2024	29/01/2024	100%	Se realiza inspecciones en todas las áreas del hogar revisando estos temas y observando que no se encontro ninguna anomalia de cambios ni reparaciones por realizar.
Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	01/01/2024	16/01/2024	30/01/2024	29/01/2024	100%	Se realiza inspecciones en todas las áreas del hogar revisando estos temas y observando que no se encontro ninguna anomalia de cambios ni reparaciones por realizar.
Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	01/01/2024	17/01/2024	30/01/2024	29/01/2024	100%	Se realiza inspecciones en todas las áreas del hogar revisando estos temas y observando que no se encontro ninguna anomalia de cambios ni reparaciones por realizar.
Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	1/01/2024	18/01/2024	30/01/2024	29/01/2024	100%	Ninguna
Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	1/01/2024	19/01/2024	30/01/2024	29/01/2024	100%	Ninguna
Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	01/01/2024	20/01/2024	30/01/2024	29/01/2024	100%	Ninguna
Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	01/01/2024	21/01/2024	30/01/2024	29/01/2024	100%	Se realiza inspección de todos los colchones en el hogar revisando si se presenta algun deterioro o algun motivo para cambio.
Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	1/01/2024	22/01/2024	30/01/2024	29/01/2024	100%	Se realiza uso de timbres para evidenciar el buen funcionamiento de los mismos. No se evidenca que esten fallando
Construcción cuarto para calentador de agua en cabañas	1/01/2024	23/01/2024	30/01/2024	29/01/2024	100%	Ninguna
Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	2/01/2024	24/01/2024	30/01/2024	29/01/2024	100%	Ninguna
Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	3/01/2024	25/01/2024	30/01/2024	29/01/2024	100%	Ninguna
Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	01/01/2024	26/01/2024	30/01/2024	29/01/2024	100%	Se realiza activación de detectores de humo instalados en varias partes del hogar evidenciando su buen funcionamiento.
Total ejecución					100%	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO		
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	19	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0.0%
Total actividades programadas para el periodo	19	100%
Actividades Ejecutadas	19	100%
Actividades Aplazadas	0	0.0%
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	87	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	87	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0.0%
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	106	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	106	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%

Observaciones y aclaraciones:

1. Se incluyen los ítems de - REQUISITOS NO MÍNIMOS- que aun no están subsanados, para darle posterior ejecución durante el convenio.
2. En todos los trabajos realizados se tienen en cuenta por delimitar el espacio para que las personas mayores no crucen; sin embargo en las áreas donde se realizaron los trabajos no habia flujo de personas mayores.

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	
Nombres y Apellidos:	Julio Ernesto Salamanca Bastidas
Cargo:	Gestor Ambiental
Firma	

7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN			
Nombres y Apellidos:			David Montes
Cargo:			CONTRATISTA APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma			